

33643 27.12.2016

DOCUMENTATIE TEHNICA

**PENTRU IMOBILUL ISCRIS IN C.F.NR.24392-
SF.GHEORGHE**

INTRAVILAN SF. GHEORGHE

BENEFICIAR: SC.FORTUNA PARK S.R.L.

**INTOCMIT
ing. VEGH ZOLTAN**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** INTR. SF.GHEORGHE, str.OLTULUI, NR.74

2. **Tipul lucrării:** Ridicare topografică.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

- Amplasamentul imobilului luat în studiu a fost identificat în INTR. SF.GHEORGHE, str.OLTULUI, NR.74
- Parcela se afla în vecinătate la Nord – PRIMARIA SF.GHEORGHE NR.72, BARI BUTOR SRL. N.76, BALINT SAMUEL NR.78, SC.BOBO SRL. NR.82, SC.GAZO SERVICE SRL.NR.80 , la Sud –STRAND MUNICIPAL, la Est –BAZA DE INOT SI RECREERE, STRAND MUNICIPAL, si la Vest –STR. SPORTURILOR
- Imobilul este împrejmuit cu gard ZID+FIER, gard plasa.

CONSTRUCTII EXISTENTE: C2-VESTIAR, C4-BIROURI, C5-SALA SI HALA DE FABRICATIE, C6-POST TRAFU, C7-GANG, C9-DEPOZIT, C11-CENTRALA TERMICA,

4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul este înscris în C.F.NR.24392-SF.GHEORGHE, NR.CAD.24392-S=5297MP si se afla în proprietatea lui SC FORTUNA PARK SRL.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

- La fața locului s materializat 2 puncte de stație. Legarea la Sistemul Geodezic National STEREO 70 prin determinarea a 2puncte cu GPS SOKKIA RADIANT IS STATIC.
- Masuratoarea punctelor de detaliu s-a executat cu statia totala SOKKIA SET 610K prin metoda radierei
- prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiectie STEREO 70, executarea calculelor s-a facut pe PC PENTIUM III, cu sistemul de programe TOPOG realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, rezultand inventarul de coordonate a punctului de stație si a punctelor radiate
- calculul suprafetei s-a facut prin metoda analitica, pe baza coordonatelor pe contur

Data întocmirii: 22.12.2016

Semnătura și ștampila



ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL HARGHITA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: FORTUNA PARKS R.L.

Sediu social: MUNICIPIUL MERCUREA CIUC, ALEEA FORTUNA PARK, Nr. 1, Scara A, Ap. 701, Județul HARGHITA

Activitatea principală: Dezvoltare (promovare) imobiliară - 4110

Cod Unic de Înregistrare: 18661323 din data de: 12.05.2006

Nr. de ordine în registrul comerțului: J19/396/11.05.2006

Data eliberării:

DIRECTOR,

Vasile VÎLCAN



Seria B Nr. 2316623

ROMANIA

Județul COVASNA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

Nr. 47259 din 11.08.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 338 din 08.08.2016

În scopul: **DEMOLARE CONSTRUCȚII C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12**

Ca urmare a Cererii adresate de **S.C. FORTUNA PARK S.R.L.**

cu domiciliul/sediul în județul **HARGHITA** municipiul/orașul/comuna **MIERCUREA CIUC**
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. **FORTUNA PARK**
nr. **1** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. **701** telefon/fax _____ / _____, email _____
înregistrată la nr. **47259** din **05.08.2016**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul _____, sectorul _____
cod poștal **520081**, str. **OLTULUI**

nr. **74**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin **Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **6** / _____ 1995
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **27** / _____ 01.02.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 24392

Nr. Top: 1/2/1, 2/2/b/2/2/1, 1653/1, 1654/1, 1655/1, 6/2/1, 2795/1649/2/1, 1652/1,
1/2/2, 2796/1649/2/2/2, 1650/3/2, 1651/1/1/1

IMOBILE SUNT PROPRIETATEA S.C. FORTUNA PARK S.R.L. SITUATE ÎN INTRAVILAN

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE

NLP

3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM P.U.G. ȘI R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 27/2016, CU RESPECTAREA LEGII NR. 50/1991, CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE ULTERIOARE ȘI A CODULUI CIVIL

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat)

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DEMOLARE CONSTRUCȚII C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții/de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BALAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se confirmă solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ DTAC

☒ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ securitate la incendiu

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ verificator A

☐ verificator C

☐ aviz proiectant inițial

☐ verificator B

☐ verificator I

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I. Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

- ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA FILIALA TERITORIALĂ COVASNA

- ACORD BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA- SUCURSALA JUDEȚEANĂ SFÂNTU GHEORGHE

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar

ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar

KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef

BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit

Sándor Judith

Achitat taxa de: 58,76 lei, conform Chitanței nr. 55032 din 03.08.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 11.08.2016.



116917

Carte Funciară Nr. 24392 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	31620
Ziua	08
Luna	12
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4167

Nr. topografic:1/2/1, 2/2/b/2/2/1, 1653/1,
1654/1, 1655/1, 6/2/1, 2795/1649/2/1,
1652/1, 1/2/2, 2796/1649/2/2, 1650/3/2,
1651/1/1/1

TEREN Intravilan**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24392	5.297	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	24392-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:15 mp; vestiar
A1.4	24392-C4	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:172 mp; birouri
A1.5	24392-C5	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:902 mp; sala si hala de fabricatie
A1.6	24392-C6	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:54 mp; post trafo
A1.7	24392-C7	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:81 mp; gang
A1.9	24392-C9	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:64 mp; depozit
A1.11	24392-C11	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:148 mp; centrala termica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20648 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1372, din 28/07/2016 emis de BNP Profiroiu Marilena (Adresa nr. 1889/28-07-2016 emis de BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA.);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. FORTUNA PARK S.R.L., CIF:18661323	A1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.11

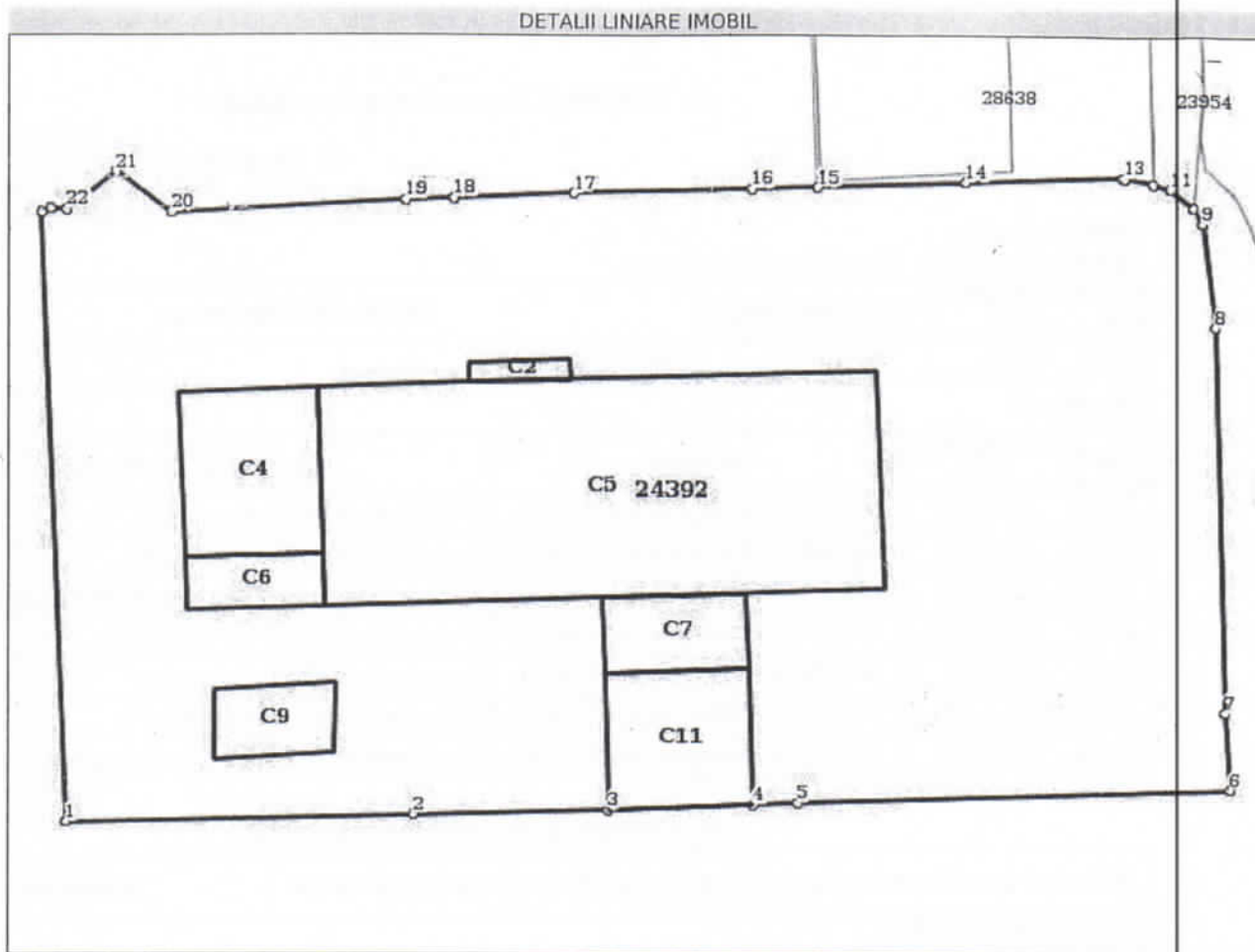
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
24392	5.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.256	-	-	1/2/1, 2/2/b/2/2/1, 1653/1, 1654/1, 1655/1, 6/2/1	
2	curți construcții	DA	954	-	-	2795/1649/2/ 1, 1652/1	
3	curți construcții	DA	12	-	-	1/2/2	
4	curți construcții	DA	867	-	-	2796/1649/2/ 2/2	
5	curți construcții	DA	208	-	-	1651/1/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24392-C1	construcții anexa	-	Cu acte	cabina poarta
A1.2	24392-C2	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol: 15 mp; vestiar
A1.3	24392-C3	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	magazin

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	24392-C4	construcții industriale și edilitare	172	Cu acte	S. construita la sol:172 mp; birouri
A1.5	24392-C5	construcții industriale și edilitare	902	Cu acte	S. construita la sol:902 mp; sala și hală de fabricație
A1.6	24392-C6	construcții industriale și edilitare	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; post trafo
A1.7	24392-C7	construcții anexa	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; gang
A1.8	24392-C8	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-4 magazine
A1.9	24392-C9	construcții industriale și edilitare	64	Cu acte	S. construita la sol:64 mp; depozit
A1.10	24392-C10	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-2 seproane
A1.11	24392-C11	construcții industriale și edilitare	148	Cu acte	S. construita la sol:148 mp; centrala termica
A1.12	24392-C12	construcții anexa	-	Cu acte	-WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.176
3	4	12.55
5	6	37.429
7	8	32.952
9	10	1.491
11	12	1.555
13	14	13.576
15	16	5.692
17	18	10.374
19	20	20.396
21	22	5.321
23	24	0.827

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	16.843
4	5	3.924
6	7	6.678
8	9	8.901
10	11	2.584
12	13	2.74
14	15	12.747
16	17	15.412
18	19	4.15
20	21	5.813
22	23	1.379
24	1	52.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 720 RON, -Chitanța internă nr.68746/08-12-2016 în suma de 720, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254, 262.

Data soluționării,

08-12-2016

Data eliberării,

09-12-2016

Asistent Registrator,

Paic Mariana Cornelia

(parafa și semnătura)

Referent,

Török Marianna-Pirooska

(parafa și semnătura)



CALCUL SUPRAFATA

Y	X
1. 562179.965	485389.282
2. 562210.134	485389.912
3. 562226.973	485390.293
4. 562239.513	485390.800
5. 562243.434	485390.959
6. 562280.844	485392.155
7. 562280.406	485398.818
8. 562279.437	485431.756
9. 562278.272	485440.580
10. 562277.533	485441.875
11. 562275.473	485443.434
12. 562273.979	485443.867
13. 562271.282	485444.348
14. 562257.712	485443.935
15. 562244.971	485443.531
16. 562239.281	485443.380
17. 562223.873	485443.032
18. 562213.507	485442.613
19. 562209.360	485442.446
20. 562188.991	485441.400
21. 562184.273	485444.796
22. 562179.988	485441.642
23. 562178.609	485441.672
24. 562177.826	485441.405

S.MASURATA 5297.193 MP



INVENTAR DE COORDONATE

1 485490.2400 562177.6100 522.177 ST
10 485371.6300 562174.2320 522.189
100 485479.1150 562169.0190 522.451 I
101 485478.8880 562167.6910 522.427 I
102 485478.8330 562167.6390 522.291 I
103 485478.4070 562165.6480 522.300 I
104 485475.9160 562169.3070 522.395 I
105 485476.1010 562171.3230 522.411 I
106 485478.2360 562171.9790 522.382 I
107 485470.4920 562182.3080 521.936 I
108 485470.7580 562182.8040 522.055 I
109 485470.7740 562183.3480 522.077 I
11 485485.8810 562259.6310 522.118 I
110 485464.0090 562183.6770 521.895 I
111 485453.6810 562177.7080 521.861 I
112 485445.2890 562184.2050 521.692 I
113 485442.1350 562179.9200 521.733 I
114 485441.8580 562177.6420 522.382 I
115 485442.1650 562178.5410 521.760 I
116 485443.5710 562177.3720 522.330 I
117 485443.5800 562177.0000 522.339 I
118 485441.8930 562188.9230 521.841 I
119 485440.5620 562190.5430 521.675 I
12 485491.9040 562260.4570 521.845 I
120 485440.7550 562191.1790 521.598 I
121 485441.3370 562209.4250 521.721 I
122 485442.8320 562209.1160 521.929 I
123 485441.0480 562190.0640 521.897 I
124 485441.8510 562213.1800 522.102 I
125 485442.7010 562213.0900 521.923 I
126 485443.0020 562213.3130 522.000 I
127 485441.4710 562213.1860 521.738 I
128 485443.1180 562224.1010 521.921 I
129 485443.3670 562223.8190 521.960 I
13 485491.8270 562260.4280 522.053 I
130 485443.1380 562224.5610 521.016 I
131 485426.6210 562189.5710 521.913 I
132 485426.3820 562188.3050 521.673 I
133 485427.5500 562188.6970 521.692 I
134 485427.9240 562189.5580 521.728 I
135 485442.2320 562236.7270 521.790 I
136 485442.6050 562236.6820 522.034 I
137 485434.0680 562197.8810 521.774 I
138 485433.2620 562200.3990 521.874 I

139 485432.5380 562202.1170 521.913 I
14 485489.8620 562256.8700 522.060 I
140 485428.3430 562200.8020 521.971 I
141 485427.1000 562201.7570 521.988 I
142 485430.6960 562207.2090 521.926 I
143 485443.6360 562239.5670 521.805 I
144 485444.2560 562238.9180 521.697 I
145 485428.7720 562212.6880 521.958 I
146 485429.2370 562214.7640 521.935 I
147 485427.5480 562214.8020 522.151 I
148 485432.8040 562212.9500 521.944 I
149 485431.0720 562217.0330 521.962 I
15 485489.2150 562243.2670 521.796 I
150 485445.4600 562244.3390 520.691 I
151 485431.1040 562217.9160 521.974 I
152 485429.5300 562223.4780 522.023 I
153 485433.1210 562226.2630 521.976 I
154 485431.2710 562228.4210 521.996 I
155 485435.4710 562235.8500 521.857 I
156 485431.8650 562235.9220 521.922 I
157 485444.2880 562260.8880 521.925 I
158 485446.0340 562260.8360 521.019 I
159 485431.7410 562238.6600 521.863 I
16 485489.1570 562243.3160 521.992 I
160 485432.5170 562244.1640 521.794 I
161 485431.8910 562251.7260 521.918 I
162 485444.4990 562271.9460 522.167 I
163 485443.1630 562275.9530 522.016 I
164 485436.8480 562181.5760 521.682 I
165 485430.5440 562181.6380 521.594 I
166 485441.0730 562278.2040 522.367 I
167 485430.5470 562180.8690 521.653 I
168 485430.4180 562178.3130 521.788 I
169 485424.9770 562186.6610 521.682 I
17 485487.7930 562243.2710 522.034 I
170 485421.1520 562188.5220 521.666 I
171 485421.0630 562188.5860 521.868 I
172 485420.5270 562189.0020 521.876 I
173 485420.3350 562189.7660 521.888 I
174 485415.2250 562186.9490 521.690 I
175 485416.5020 562189.4830 521.681 I
176 485413.2920 562189.6180 521.703 I
177 485408.0500 562190.3150 521.666 I
178 485406.4530 562182.4130 521.574 I
179 485406.5510 562179.5210 521.776 I
18 485485.3780 562243.1030 522.007 I



180 485428.6010 562250.0070 521.894 I	221 485334.9840 562280.3500 522.595 I
181 485427.4670 562254.1450 521.953 I	222 485336.5760 562279.9200 522.583 I
182 485429.4930 562252.1610 521.808 I	223 485334.3870 562276.7590 522.653 I
183 485432.2490 562279.3690 522.175 I	224 485335.9740 562272.5580 522.638 I
184 485416.2840 562252.6610 521.837 I	225 485338.0260 562272.3500 522.621 I
185 485409.9850 562250.7150 521.683 I	226 485333.6880 562266.6000 522.654 I
186 485416.3710 562280.0180 522.178 I	227 485364.6370 562192.6020 522.551 I
187 485396.7430 562253.5070 521.671 I	228 485320.4830 562267.3860 522.638 I
188 485392.1870 562265.4630 522.297 I	229 485357.7790 562193.0790 523.304 I
189 485391.8350 562254.6080 521.689 I	23 485484.3020 562222.8470 521.034 I
19 485489.2130 562238.2710 521.735 I	230 485357.8060 562194.0690 523.295 I
190 485392.6920 562280.7520 522.577 I	231 485354.7690 562194.3050 523.336 I
191 485406.4370 562262.7950 521.949 I	232 485321.1800 562277.6460 522.651 I
192 485425.5420 562261.9250 522.003 I	233 485314.4010 562275.6870 522.647 I
193 485365.8670 562273.6250 522.738 I	234 485333.3610 562194.3750 522.646 I
194 485371.6960 562283.8510 522.614 I	235 485339.7620 562195.1290 523.119 I
195 485384.3930 562285.8360 522.468 I	236 485311.3330 562268.8630 522.640 I
196 485387.5910 562284.0750 522.406 I	237 485306.2330 562272.0170 522.651 I
197 485392.6180 562280.8910 522.425 I	238 485316.7060 562316.4670 522.573 I
198 485399.7510 562311.4720 522.254 I	239 485314.9240 562317.3200 522.818 I
199 485390.7520 562226.9570 522.554 I	24 485484.6290 562228.2390 521.988 I
2 485430.3300 562185.1100 521.670 ST	240 485301.0130 562314.7150 522.557 I
20 485491.4560 562237.6330 521.764 I	241 485279.6440 562318.7670 522.766 I
200 485391.3120 562243.4340 522.501 I	242 485275.8410 562318.8660 522.877 I
201 485428.1670 562309.8580 522.379 I	243 485395.7820 562203.1620 521.745 I
202 485381.5060 562279.2570 522.425 I	244 485401.8980 562203.2290 521.909 I
203 485406.3700 562296.0990 522.191 I	245 485273.5530 562294.3840 522.574 I
204 485377.6620 562261.9570 522.453 I	246 485291.4500 562269.8500 522.531 I
205 485389.4860 562308.0760 522.539 I	247 485301.9910 562250.1370 522.667 I
206 485377.5360 562248.1250 522.457 I	248 485289.7410 562240.5950 522.330 I
207 485374.8720 562248.8170 522.522 I	249 485300.7810 562232.9830 522.668 I
208 485364.9760 562313.5720 522.246 I	25 485485.9840 562220.5110 522.009 I
209 485371.9790 562227.8630 522.524 I	250 485343.5880 562275.3230 522.736 I
21 485492.1420 562229.5450 521.791 I	251 485339.8510 562225.5070 522.736 I
210 485377.0800 562228.1620 522.420 I	252 485286.9400 562186.1630 522.303 I
211 485375.7810 562221.6890 522.516 I	253 485362.0770 562223.7910 522.724 I
212 485375.0170 562215.5390 522.501 I	254 485366.6540 562223.8060 522.627 I
213 485343.5910 562314.8840 522.432 I	255 485365.5340 562222.1720 522.626 I
214 485379.1610 562212.9630 522.526 I	256 485310.9700 562232.2160 522.666 I
215 485344.7620 562294.1780 522.460 I	257 485321.6010 562239.0310 522.652 I
216 485344.4040 562291.2150 522.528 I	258 485367.1760 562225.1900 522.595 I
217 485342.4270 562291.2010 522.536 I	259 485321.3490 562243.1290 522.644 I
218 485340.8060 562286.0350 522.612 I	26 485486.0360 562220.4870 521.822 I
219 485338.8690 562283.2080 522.609 I	260 485326.7880 562248.5910 522.675 I
22 485485.0380 562235.9680 521.900 I	261 485331.7570 562245.3420 522.657 I
220 485376.4060 562192.9700 522.480 I	262 485331.2520 562239.2410 522.679 I



263 485331.2000 562234.0490 522.661 I	304 485371.5320 562181.1700 522.400 I
264 485326.0780 562230.8580 522.653 I	305 485375.3190 562180.9110 522.421 I
265 485321.0730 562234.8700 522.656 I	306 485375.9550 562178.0350 522.301 I
266 485370.0030 562262.6760 522.619 I	307 485377.6480 562163.9520 522.374 I
267 485432.4540 562162.5300 522.280 I	308 485389.8140 562179.9760 522.371 I
268 485340.4430 562162.1690 522.332 I	309 485389.5730 562177.3610 522.326 I
269 485340.3600 562165.1350 522.335 I	31 485497.2270 562207.1880 522.333 I
27 485484.3290 562221.7820 522.026 I	310 485391.0590 562176.6270 522.315 I
270 485339.0200 562167.0830 522.224 I	311 485387.2900 562165.4560 522.153 I
271 485336.3850 562182.4090 522.362 I	312 485388.0120 562171.6800 522.129 I
272 485337.2690 562167.4520 522.255 I	313 485390.4890 562168.2070 522.215 I
273 485332.9870 562167.6790 522.270 I	314 485389.6140 562169.3280 522.240 I
274 485340.5340 562168.0640 522.061 I	315 485403.6950 562170.9560 522.105 I
275 485333.7560 562180.1610 522.274 I	316 485381.4290 562160.6190 522.576 I
276 485340.5900 562166.1400 521.985 I	317 485385.6710 562160.3140 522.448 I
277 485333.5030 562175.7440 522.157 I	318 485390.0490 562158.7050 521.406 I
278 485343.8590 562166.4840 522.086 I	319 485391.5070 562158.6140 521.422 I
279 485344.3350 562173.8060 522.084 I	32 485524.8940 562326.1130 525.267 I
28 485485.3680 562217.6540 522.001 I	320 485395.6450 562160.2760 522.382 I
280 485342.9580 562172.7620 522.123 I	321 485400.0420 562160.0520 522.440 I
281 485341.9120 562171.9100 522.130 I	322 485395.0840 562192.6510 521.665 I
282 485345.9630 562164.2000 522.316 I	323 485416.7060 562156.9740 522.259 I
283 485350.8180 562171.3430 522.179 I	324 485418.0640 562156.8720 522.314 I
284 485347.4040 562163.8500 522.328 I	325 485417.0050 562161.9690 522.307 I
285 485345.8700 562179.4660 522.279 I	326 485441.1090 562169.1860 522.144 I
286 485350.1920 562179.2200 522.302 I	327 485418.4870 562161.7610 522.317 I
287 485347.4240 562166.3800 522.089 I	328 485443.2710 562166.0500 522.275 I
288 485349.8890 562164.9100 522.213 I	329 485444.0750 562164.8090 522.231 I
289 485356.1110 562179.5020 522.233 I	33 485508.0430 562270.4390 522.128 I
29 485484.0360 562211.9330 522.010 I	330 485441.2290 562162.8630 522.087 I
290 485360.1220 562181.0870 522.300 I	331 485440.9760 562160.9570 522.325 I
291 485349.9500 562166.8860 522.204 I	332 485440.2370 562162.4850 522.154 I
292 485360.2520 562181.8820 522.256 I	333 485391.7250 562164.8320 522.262 I
293 485361.8340 562171.5420 522.228 I	334 485391.8120 562163.3050 522.348 I
294 485362.6690 562170.4530 522.264 I	335 485390.3150 562163.3530 522.346 I
295 485362.9810 562180.3550 522.408 I	336 485435.3010 562174.1280 522.297 I
296 485363.7650 562181.6370 522.322 I	337 485417.4090 562163.5920 521.168 I
297 485377.4970 562163.1240 522.359 I	338 485416.1650 562167.3980 521.223 I
298 485362.5320 562178.5720 522.310 I	339 485420.8670 562161.8970 521.328 I
299 485363.9880 562178.5300 522.327 I	34 485502.5170 562271.3940 522.135 I
3 485430.3100 562185.1120 521.690 I ST	340 485417.3310 562166.2440 521.245 I
30 485491.6320 562208.1300 521.920 I	341 485430.8690 562156.2070 521.343 I
300 485363.8390 562175.6670 522.262 I	342 485431.0770 562159.5060 521.340 I
301 485363.0400 562174.9160 522.254 I	343 485371.6260 562174.2330 522.193 I
302 485362.3280 562175.7670 522.261 I	344 485430.3200 562185.1270 521.680 I
303 485370.4980 562178.2930 522.317 I	345 485443.4350 562171.2840 522.288 I



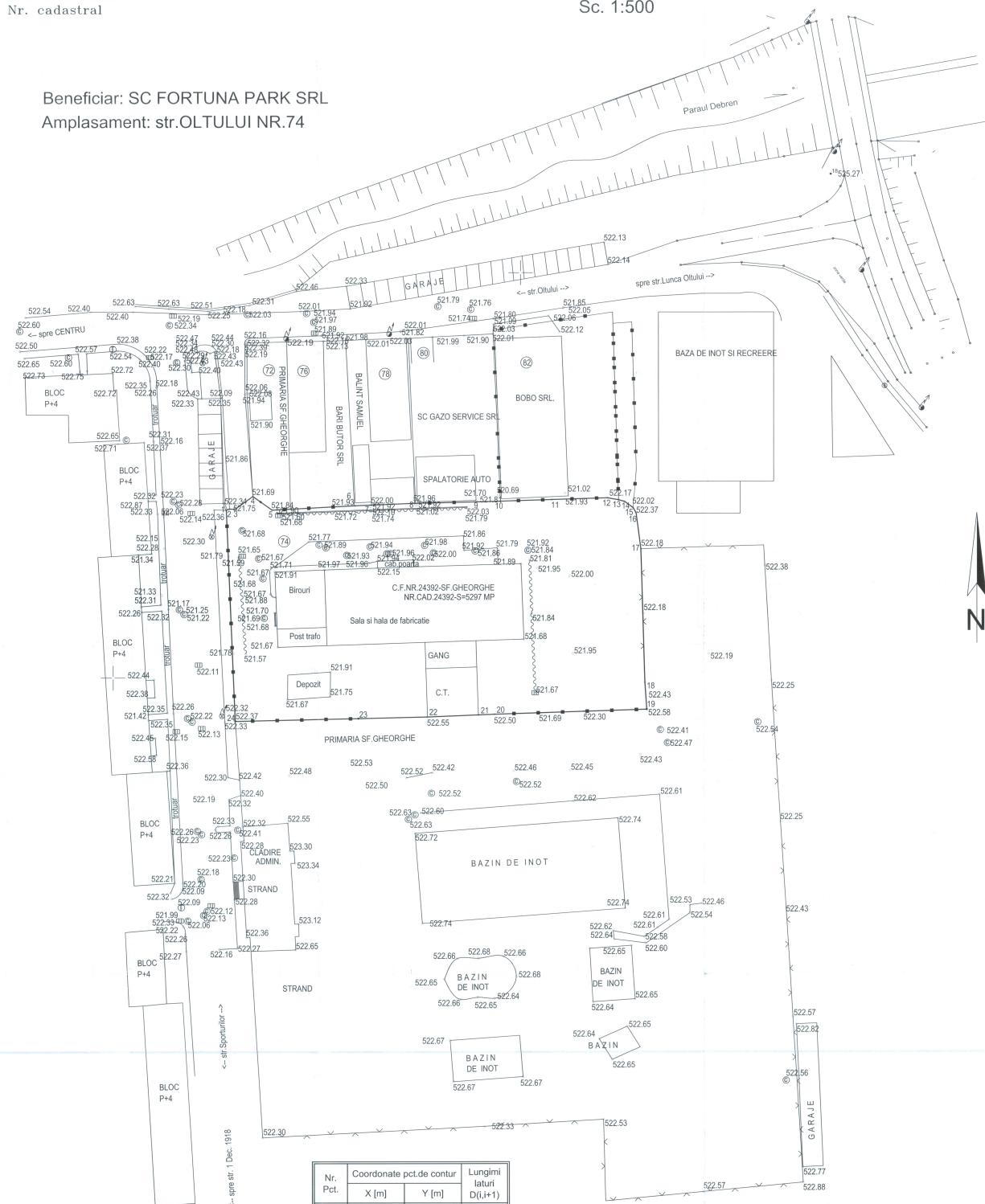
346 485441.9600 562174.7650 522.338 I	72 485481.7060 562149.8920 522.540 I
347 485444.0870 562160.6160 522.322 I	73 485483.0510 562151.5150 522.378 I
348 485445.6420 562160.5860 522.332 I	74 485481.2920 562151.0370 522.516 I
349 485441.3000 562162.4990 522.055 I	75 485479.2400 562156.5170 522.400 I
35 485483.8320 562207.0060 521.980 I	76 485479.8060 562158.2370 522.219 I
350 485444.0860 562158.6410 522.869 I	77 485479.6760 562159.0400 522.168 I
36 485483.6700 562201.5180 522.128 I	78 485473.8240 562159.1500 522.351 I
37 485485.0030 562201.1630 522.147 I	79 485472.2370 562160.6630 522.258 I
38 485485.0860 562201.1160 521.924 I	8 485370.0030 562262.6840 522.605
39 485485.6660 562199.3540 521.890 I	80 485472.2740 562160.7590 522.181 I
4 485490.2580 562177.6080 522.164 IST	81 485458.4720 562161.5540 522.157 I
40 485488.3290 562199.1540 521.970 I	82 485458.8660 562159.9910 522.308 I
41 485490.5040 562197.3620 521.942 I	83 485458.6190 562157.6240 522.365 I
42 485490.9870 562195.9050 522.007 I	84 485458.2560 562151.1540 522.714 I
43 485495.9630 562194.9330 522.462 I	85 485459.2310 562153.1830 522.673 I
44 485492.5220 562183.4590 522.312 I	86 485459.1150 562151.6000 522.653 I
45 485490.2080 562182.9100 522.030 I	87 485471.5850 562150.7680 522.717 I
46 485483.4750 562192.4980 522.183 I	88 485469.4160 562170.7580 522.334 I
47 485484.2760 562192.3800 522.201 I	89 485469.4740 562171.7560 522.426 I
48 485484.3610 562183.1880 522.161 I	9 485431.8470 562252.2420 521.856 I
49 485483.7120 562182.4060 522.160 I	90 485469.5070 562176.3830 522.347 I
5 485431.8570 562252.2400 521.844	91 485469.7130 562176.7830 522.088 I
50 485483.0010 562182.3000 522.385 I	92 485481.1060 562174.8870 522.427 I
51 485482.9310 562182.2810 522.186 I	93 485481.0690 562175.4590 522.178 I
52 485483.2380 562182.8070 522.322 I	94 485482.4640 562174.3830 522.299 I
53 485491.0830 562173.3580 522.506 I	95 485482.4470 562174.3580 522.442 I
54 485490.2920 562173.2440 522.248 I	96 485480.6580 562173.7710 522.428 I
55 485489.9080 562164.7480 522.193 I	97 485481.1760 562171.2190 522.483 I
56 485487.5900 562163.8450 522.335 I	98 485482.3860 562170.4400 522.473 I
57 485491.6720 562163.7960 522.634 I	99 485482.4360 562170.4420 522.338 I
58 485492.2950 562155.3940 522.632 I	
59 485490.8750 562154.9200 522.397 I	
6 485432.4510 562162.5180 522.270 I	
60 485490.8690 562144.5320 522.398 I	
61 485489.5280 562128.5390 522.538 I	
62 485486.1250 562127.1430 522.595 I	
63 485481.1370 562127.2100 522.501 I	
64 485479.4680 562128.2730 522.654 I	
65 485474.8290 562128.4750 522.734 I	
66 485479.6730 562139.0610 522.595 I	
67 485480.5420 562141.4380 522.569 I	
68 485480.6660 562143.4590 522.593 I	
69 485476.3210 562143.6170 522.765 I	
7 485430.3310 562185.1060 521.674 I	
70 485476.2110 562141.8550 522.746 I	
71 485475.7330 562149.8730 522.715 I	



Judetul COVASNA
Ter. adm.SF.GHEORGHE
Cod SIRUTA:
COD INTRAVILAN 2
Nr. cadastral

PLAN TOPOGRAFIC
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
Sc. 1:500

Beneficiar: SC FORTUNA PARK SRL
Amplasament: str.OLTULUI NR.74



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485441.405	562177.826	0.827
2	485441.672	562178.609	1.379
3	485441.642	562179.988	5.321
4	485444.796	562184.273	5.813
5	485441.400	562188.991	20.396
6	485442.446	562209.360	4.150
7	485442.613	562213.507	10.374
8	485443.032	562223.873	15.412
9	485443.380	562239.281	5.692
10	485443.531	562244.971	12.747
11	485443.935	562257.712	13.576
12	485444.348	562271.282	2.740
13	485443.867	562273.979	1.555
14	485443.434	562275.473	2.583
15	485441.875	562277.533	1.491
16	485440.580	562278.272	8.901
17	485431.756	562279.437	32.952
18	485398.818	562280.406	6.677
19	485392.155	562280.844	37.429
20	485390.959	562243.434	3.924
21	485390.800	562239.513	12.550
22	485390.293	562226.973	16.843
23	485389.912	562210.134	30.176
24	485389.282	562179.965	52.167

S=5297.19mp P=305.678m

Intocmit:
ing. Végh Zoltán



Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr.: 9/L / data: 06 IAN. 2017

Oficiul de Cadastru și Planificarea Teritoriului
Numere și granițe: Fapt Local Actual
Data: 06 IAN. 2017